

# Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Borreparken Høng Onsdag d. 20. april 2022

Til stede var 12 andelshavere ud af 18 andelshavere, der var derudover indleveret 2 fuldmagter og generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

## 1. Valg af dirigent

Erik Larsen nr. 4, blev valgt og bekræftede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at vi var beslutningsdygtige.

## 2. Bestyrelsens beretning for 2021

Beretningen blev delt ud med indkaldelsen generalforsamlingen, og denne blev gennemgået af formanden Rikke Nielsen. Erik bød de nye andelshavere velkommen.  
**Der var ingen kommentarer fra de fremmødte andelshavere til beretningen.**

## 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport

Årsrapporten for 2021 var også delt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og kasserer Dorte Ravn gennemgik nogle af punkterne i årsrapporten. Rikke gennemgik andelskroneværdien, som forbliver uændret (enstemmigt).  
**Årsregnskabet blev derefter enstemmigt godkendt uden kommentarer.**

## 4. Forelæggelse af driftsbudget 2023 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Budgettet for 2022 blev omdelt inden generalforsamlingen.  
Kasserer Dorte Ravn gennemgik driftsbudgettet for 2023.  
Bestyrelsen har stillet forslag til ændring af den nuværende boligafgift fra januar 2023, jf. den oversigt, som blev sendt ud med indkaldelsen til generalforsamlingen. Stigningen blev enstemmigt godkendt. **Budgettet blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.**

## 5. Forslag

Bestyrelsen stiller forslag omkring maling af carporte / stolper samt skure. Bestyrelsen står for indkøb af maling samt pensler. Arbejdet skal være udført senest 01.09.2022. Der beregnes kun maling til oprindeligt træværk / overflader, ikke til eventuelle tilbygninger, som havelåger og lukkede bagender på f.eks. carporte. Vi lægger op til en fælles malerday, som vi har gjort tidligere med stor succes. Nr. 12 spurgte, hvor længe siden det er vi har malet carporte mv. og det er en del år siden. Nr. 7 nævnte at nogle af stolperne rundt omkring i andelen er ved at være lidt rådne i bunden. Bestyrelsen bekræfter at en evt. udskiftning af stolper påhviler den enkelte andelshaver, da carporten er et tilkøb.

## 6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag modtaget.

## 7. Valg

På valg er:

Bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem Jan Hansen (nr. 1) – modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Erik Larsen (nr. 4) – modtager genvalg

Jan Hansen blev genvalgt. Ulla Borup fra nr. 5 stillede op til posten som bestyrelsesmedlem og ved skriftlig afstemning fik Ulla 8 stemmer og Erik fik 4 og Ulla blev dermed valgt ind i stedet for Erik Larsen fra nr. 5.

Suppleant:

Anders Gras ønskede ikke genvalg som suppleant. Gitte fra nr. 11 og Søren fra nr. 7 meldte sig på banen og blev begge valgt.

## 8. Eventuelt

Nr. 11 spurgte til punktet el under punkt 4 og mere specifikt til de elpærer vi bruger i vores fællesbelysning – fremadrettet bruger vi pærer med 1/2 afskærmning – og selvfølgelig LED pærer.

Nr. 7 spurgte om hver andelshaver ikke kunne give en kort præsentation hver især, hvem vi er og hvilket nummer vi bor i.

Parkeringsforholdene blev endnu en gang nævnt og diskuteret – og vi opfordrer til at alle følger de forskrifter, som er beskrevet i guiden til godt naboskab. Husk at undgå at holde på selve det grønne areal, da dette evt. kan beskadige de dræn, som ligger i arealet.

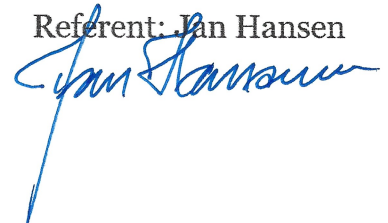
En evt. sommerfest kom på banen – og vi lægger op til at folk melder sig mht at arrangere en sådan. Anders i nr. 2 og Erik i nr. 4 meldte sig som festudvalg. Derefter takkede Rikke i nr. 9 af.

Dirigent: Erik Larsen



Erik Larsen  
DRæn

Referent: Jan Hansen



Konstituering:

Rikke i nr. 9 = formand

Dorte i nr. 10 = kasserer

Jan i nr. 1 = sekretær

Ulla i nr. 5 = best. medlem

Kai i nr. 17 = best. medlem

Gitte i nr. 11 = suppleant

Søren i nr. 7 = suppleant



Rikke  
Kaj Børge