

KLAUS SELL
ADVOKAT (L)

PREBEN EDHOLM
ADVOKAT

Algade 23 A . 4281 GØRLEV
Telefax 58 85 53 80
Telefon 58 85 52 00

E-mail adv@klaussell.dk

Kontortid 9-16, fredag 9-14

Se nr. 49 57 78 18

ORIGINAL 322397 03 0000.0015 29.06.2007 TA
1.400,00 K

VEDTÆGTER

for

grundejerforeningen Borrevænget og Borreparken

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Borrevænget og Borreparken".

Foreningens medlemmer er ejerne af beboelsesejendommene Borrevænget 1-23 og andelshaverne i Borreparken 1-18, 4270 Høng.

Foreningens hjemsted er Høng kommune (fra 1/1 2007 Ny Kalundborg kommune).

§ 2.

Foreningens formål er

at varetage medlemmernes interesser i overensstemmelse med indhold af lokalplan nr. 69,

at varetage alle øvrige fælles opgaver og fælles grundejerinteresser i enhver henseende, herunder overfor offentlige myndigheder,

at varetage vedligeholdelsen af fælles areal tilhørende foreningen.

§ 3.

De omhandlede ejendomme (andele) skal anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom.

§ 4.

Grundejerforeningen varetager de fælles interesser, som medlemmerne måtte have i deres egenskab af ejer af ejendomme (andele) i området.

§ 5.

Grundejerforeningen skal eje de grønne områder, jfr. vedhæftede kort.

De pågældende arealer tilskødes snarest grundejerforeningen vederlagsfrit. Grundejerforeningen skal ikke betale for tilskødningen.

Grundejerforeningen skal sørge for, at de pågældende arealer vedligeholdes.

§ 6.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer af vedkommende ejendom (andel) i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen.

Den til enhver tid værende ejer af en af de omhandlede ejendomme (andele) hæfter for alle den pågældende ejendoms (andeles) forpligtelser overfor grundejerforeningen, herunder restancer for den før hans erhvervelse af ejendommen (andelen). Refusionsopgørelse mellem sælger og køber er grundejerforeningen uvedkommende.

Når et medlem overdrager sin ejendom (andel) eller på anden måde ophører med at eje denne, kan han intet krav gøres gældende på grundejerforeningens formue, lige så lidt som andele i denne formue kan gøres til genstand for særskilte overdragelse eller nogen form for særskilt retsforfølgelse.

Medlemspligten for ejere af parcellerne (andelene) indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Foreningen skal underrettes om ejerskifte og dermed medlemsskifte, og indtil dette har fundet sted, hæfter sælger (den sælgende ejer) for kontingentet.

§ 7.

For dispositioner foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning hæfter medlemmerne solidarisk en for alle og alle for en.

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og kun den kan give, forandre eller ophæve nærværende vedtægter.

Enhver generalforsamling, der er indkaldt med 14 dages skriftlig varsel ved almindeligt brev og til den adresse, som af hvert medlem er opgivet, er beslutningsdygtig, uanset de mødendes antal. jfr. dog nedenfor § 9. Afstemningen foregår ved håndsoprækning, medmindre et flertal forlanger skriftlig afstemning. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

Et medlem kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere af et andet medlem ved skriftlig fuldmagt.

Intet medlem kan dog stille med mere end én fuldmagt. Et medlem har kun én stemme, uanset hvor mange ejendommen, vedkommende måtte eje. Et medlems ægtefælle er valgbar til bestyrelsen, men kun en af ægtefællerne kan vælges.

A) Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt en lørdag eller søndag i juni måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Fremlægges af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent.
5. Valg af formand.
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant for disse.
7. Valg af revisor.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

B) Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, så ofte bestyrelsen finder det fornødent samt, når mindst 1/3 af foreningens medlemmer skriftligt til bestyrelsen fremsender anmodning herom med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. I så tilfælde skal generalforsamlingen afholdes en lørdag eller søndag senest 4 uger efter begæringsdato.

Ved indvarslingen af generalforsamlingen meddeles dagsorden.

§ 9.

Vedtægtsændringer kan kun gennemføres, såfremt mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede, og deraf mindst 2/3 af de mødende stemmer derfor. Er der på en generalforsamling, hvor forslag om vedtægtsændringer er fremsat, ikke mødt halvdelen af foreningens medlemmer, indkalder bestyrelsen med 14 dages skriftligt varsel til en ny generalforsamling, på hvilken forslaget herefter kan vedtages med simpel stemmeflerhed, uanset de mødendes antal.

§ 10.

Foreningens bestyrelse består af 1 formand, 1 næstformand og 1 kasserer. Desuden vælges 1 suppleant.

Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen. Der skal være mindst 1 bestyrelsesmedlem der bor i Borrevænget 1-23, og mindst 1 bestyrelsesmedlem, der bor i Borreparken 1-18.

§ 11.

Bortset fra formanden, der vælges særskilt, konstituerer bestyrelsen sig selv, efter at valget har fundet sted.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil og forpligtes ved underskrift af formanden og 1 bestyrelsesmedlem.

Dog kræves der ved salg af foreningens ejendom (andel) helt eller delvis eller til optagelse af lån på foreningens vegne, at en sådan disposition kræver den samlede bestyrelses underskrift.

§ 12.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det fornødent, eller efter begæring af 2 bestyrelsesmedlemmer. Om forhandlingerne fører formanden en protokol, der oplæses for og underskrives af de mødende bestyrelsesmedlemmer, ligesom protokollen oplæses på hver ordinær generalforsamling.

Ved afstemninger gælder simpel stemmeflerhed.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme den afgørende.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 13.

Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisning og må til løbende udgifter kun have kr. 1.000,00 i sin varetægt, medens ethvert overskydende beløb skal indsættes på foreningens post- eller bankkonto. Kassereren må ikke udbetale regninger, uden at disse er attesteret af formanden. Udbetalinger af beløb på over kr. 5.000,00 skal attesteres af formanden og et andet medlem af bestyrelsen i forening.

På hvert bestyrelsesmøde fremlægger kassereren de siden sidst afholdte bestyrelsesmøde betalte regninger.

Regnskabsåret løber fra 1. maj til 30. april.

§ 14.

Ved generalforsamlingen vælges 1 revisor for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen har ret til, når den finder det fornødent, at revidere eller lade regnskabet revidere.

§ 15.

Medlemmerne forpligter sig til at overholde et på generalforsamlingen udarbejdet ordensreglement.

De enkelte ejendomme (andele) skal stedse fremgå i rimelig velordnet stand. Såfremt et medlem undlader pasning af sin ejendom (andel) på en sådan måde, at denne manglende pasning bliver til gene for de omboende medlemmer, kan bestyrelsen opfordre medlemmet til indenfor en af bestyrelsen fastsat frist at få retableret ejendommens (andelens) tilstand.

Såfremt medlemmet ikke har opfyldt bestyrelsens pålæg inden fristens udløb, kan bestyrelsen uden yderligere varsel lade det fornødne arbejde udføre for medlemmets regning.

§ 16.

Det på generalforsamlingen fastsatte kontingent, der skal være lige stort for hver ejendom (boligenhed) (andel), skal indbetales senest 14 dage efter opkrævning. Såfremt kontingentet ikke betales indenfor den fastsatte frist, er bestyrelsen berettiget til at pålægge medlemmet kr. 150,00 pr. opkrævning, indtil beløbet er indbetalt. Opkrævningsbeløbet kan til enhver tid ændres på den årlige generalforsamling.

§ 17.

Ophævelse af grundejerforeningen kan kun finde sted med Høng kommunalbestyrelses godkendelse. Enhver ændring i de godkendte vedtægter skal meddeles til Høng kommune (fra 1/1 2007 Ny Kalundborg kommune).

§ 18.

Omstående vedtægter begæres tinglyst på matr. nr. 4 as, 4 cp til og med 4 dm Høng by, Finderup.

M.h.t. de på ejendommene tinglyste byrder og hæftelser henvises til tingbogen.

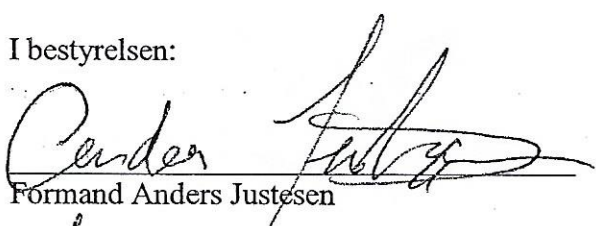
Således vedtaget på konstituerende generalforsamling den 2/12 2006:

Som dirigent:

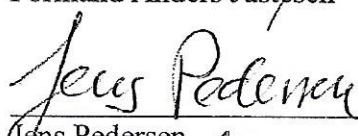


Advokat Klaus Sell

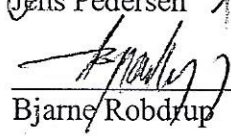
I bestyrelsen:



Formand Anders Justesen



Jens Pedersen



Bjarne Robdrup

Begæres tinglyst, jfr. § 18:

Matr. nr. 4 as Høng by, Finderup:

Høng, den 10 13 2007
Rikke Nielsen
Bjarne Rørdrup
Jan Hansen
Andelsforeningen Borreparken Jan Hansen

Matr. nr. 4 cp Høng by, Finderup:

Høng, den 21 12 2007
Torsten Nielsen
Torsten Nielsen

Matr. nr. 4 cq Høng by, Finderup:

Høng, den 21 12 2007
Torsten Nielsen
Torsten Nielsen

Matr. nr. 4 cr Høng by, Finderup:

Høng, den 21 12 2007
Torsten Nielsen
Torsten Nielsen

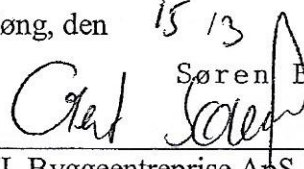
Matr. nr. cs Høng by, Finderup:

Høng, den 8 1 5 2007
Brian Henriksen
Brian Henriksen

Matr. nr. 4 ct Høng by, Finderup:

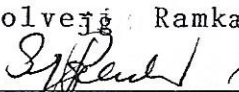
Høng, den 23 12 2007
Pernille Konstmann
Pernille Konstmann

Matr. nr. 4 cu Høng by, Finderup:

Høng, den 15/3 2007
 Søren Bo Hansen


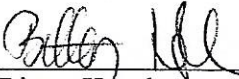
 HL Byggeentreprise ApS


Matr. nr. 4 cv Høng by, Finderup:

Høng, den 8/5 2007
 Solvejg Ramkær Lars Aae Møufitsen


 DanBolig – Statsautoriseret ejendomsmæglere
 Ramkær & Wegener ApS CVR nr. 26639859
 og Lersøhuset A/S CVR nr. 25614216

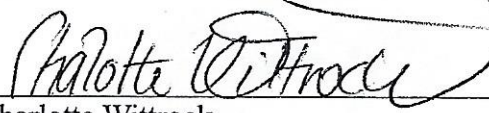
Matr. nr. 4 cx Høng by, Finderup:

Høng, den 9/5 2007


 Bitten Krogh


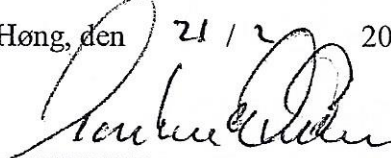
 Bent Knud Jensen

Matr. nr. 4 cy Høng by, Finderup:

Høng, den 9/5 2007


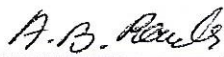
 Charlotte Wittrock

Matr. nr. 4 cz Høng by, Finderup:

Høng, den 21/2 2007


 Torsten Nielsen

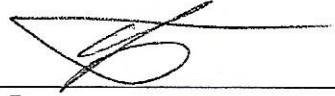
Matr. nr. 4 cæ Høng by, Finderup:

Høng, den 18/5 2007


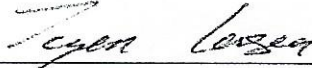
 Ankie Bitten Ramkær

Matr. nr. 4 cø Høng by, Finderup:

Høng, den 8/15 2007



Lene Larsen



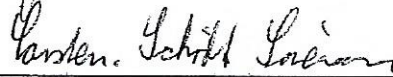
Jørgen Larsen

Matr. nr. 4 da Høng by, Finderup:

Høng, den 10/13 2007



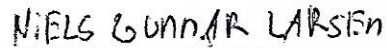
Jane Schødts Sørensen



Carsten Schødts Sørensen

Matr. nr. 4 db Høng by, Finderup:

Høng, den 8/15 2007



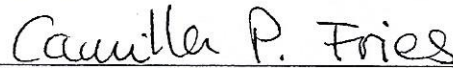
Niels Gunnar Larsen

Matr. nr. 4 dc Høng by, Finderup:

Høng, den 10/13 2007



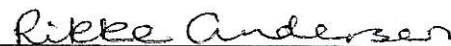
Torben Ulrik Fries



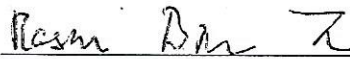
Camilla Profft Fries

Matr. nr. 4 dd Høng by, Finderup:

Høng, den 08/05 2007



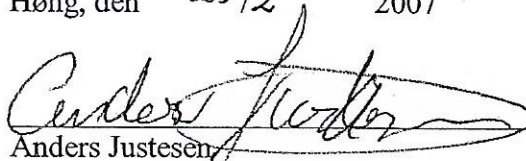
Rikke Andersen

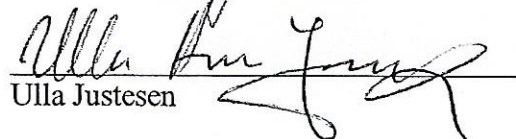


Rasmus Brown Jensen

Matr. nr. 4 de Høng by, Finderup:

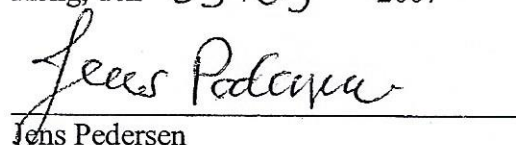
Høng, den 23/2 2007

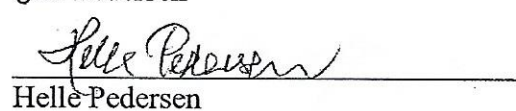

Anders Justesen


Ulla Justesen

Matr. nr. 4 df Høng by, Finderup:

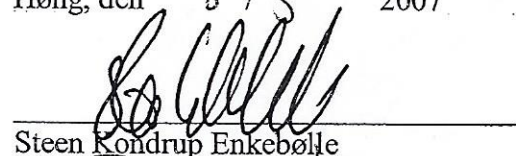
Høng, den 03/03 2007


Jens Pedersen


Helle Pedersen

Matr. nr. 4 dg Høng by, Finderup:

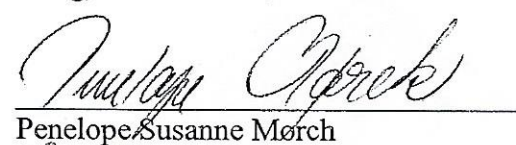
Høng, den 8/5 2007

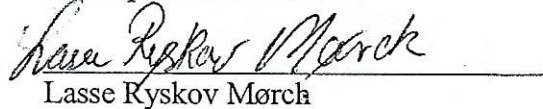

Steen Kondrup Enkebølle


Pia Dalsgaard Enkebølle

Matr. nr. 4 dh Høng by, Finderup:

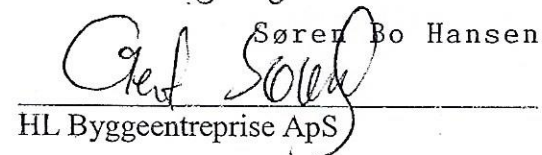
Høng, den 8/5 2007


Penelope Susanne Mørch

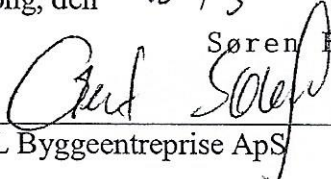

Lasse Ryskov Mørch

Matr. nr. 4 di Høng by, Finderup:

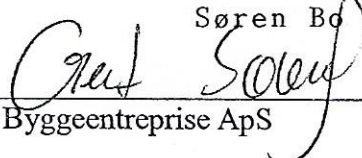
Høng, den 15/3 2007


Søren Bo Hansen
HL Byggeentreprise ApS

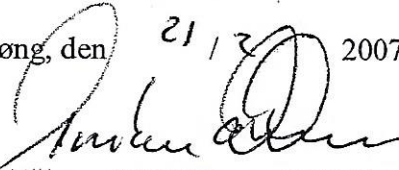
Matr. nr. 4 dk Høng by, Finderup:

Høng, den 15/13 2007
Søren Bo Hansen

HL Byggeentreprise ApS

Matr. nr. 4 dl Høng by, Finderup:

Høng, den 15/13 2007
Søren Bo Hansen

HL Byggeentreprise ApS

Matr. nr. 4 dm Høng by, Finderup:


Høng, den 21/12 2007

Torsten Nielsen

Påtegning:

Foranstående deklARATION vedr. "Vedtægter for grundejerforeningen Borrevænget og Borreparken" som vedtaget på konstituerende generalforsamling den 2. december 2006 påtegnes hermed som værende i overensstemmelse med § 10 i Lokalplan 69 for et boligområde og et offentligt område ved Kulbyvej i Høng by.

Kalundborg Kommune, den 11. JUNI 2007

f/Kalundborg Kommune


Michael Leth-Espensen

*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i Slagelse

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

E 449

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 AS, Høng By, Finderup

Ejendomsejer: Andelsboligforeningen Borreparken

Lyst første gang den: 29.06.2007 under nr. 14326

Senest ændret den : 29.06.2007 under nr. 14326

Lyst på de i dokumentet nævnte ejendomme matr. nr. 4-as, matr.nr.

4-cp - 4-cø og matr. nr.4-da - 4-dm Høng by, Finderup

Vedtægter m.m.forevist

2 stk

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Anm

På ejendommene hæfter diverse servitutter og pantegæld.

Retten i Slagelse den 02.07.2007

Inger Bohl

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Borrevænget/Borreparken

Vedtaget den 29. august 2015

§ 10 er ændret til nedenstående

§10

Foreningens bestyrelsen består af 1 formand, 1 næstformand og 1 kasserer. Desuden vælges 1 suppleant.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Der skal være mindst 1 bestyrelsesmedlem der bor i Borrevænget 1-23, og mindst 1 bestyrelsesmedlem, der bor i Borreparken 1-18.



Anette Mortensen

Formand



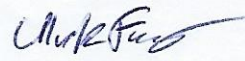
Bent Knoth

Næstformand



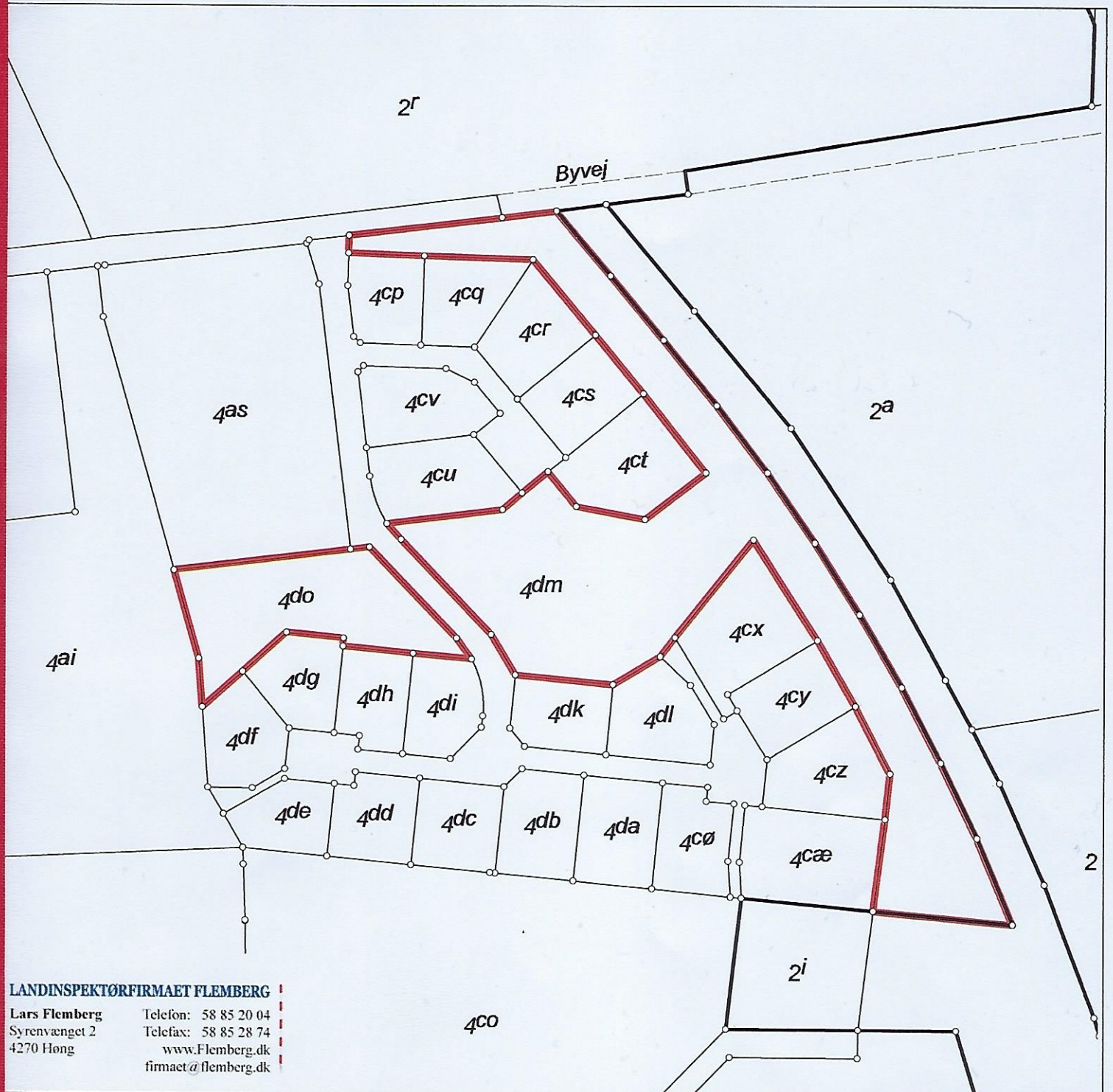
Mette Nielsen

Kasserer



Ulrik Fries

Suppleant



LANDINSPEKTØRFIRMAET FLEMBERG
 Lars Flemberg Telefon: 58 85 20 04
 Syrenvænget 2 Telefax: 58 85 28 74
 4270 Høng www.Flemberg.dk
 firmaet@flemberg.dk

Kort & Matrikelstyrelsen © Copyright

Matr.nr.: 4dm og 4do

Høng By, Finderup

Høng kommune
 Vestsjællands amt

4dm: - 12323 m²
 4do: 2946 m²
 I alt: 15269 m²

Kortet er i overensstemmelse med registreringen i matriklen

Lars Flemberg
 Landinspektør

Dato: 24. november 2006

Udfærdiget i november 2006 i anledning af matrikulære ændringer

Målforhold: 1:2000
 Landinspektør j.nr.: 483-3-4