

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Borreparken Høng Onsdag d. 26. april 2023

Til stede var 11 andelshavere ud af 18 andelshavere, der var derudover indleveret 2 fuldmagter og generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

1. Valg af dirigent

Rikke Nielsen i nr. 9, blev valgt og bekræftede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at vi var beslutningsdygtige.

2. Bestyrelsens beretning for 2022

Beretningen blev delt ud med indkaldelsen generalforsamlingen.

Der var ingen kommentarer fra de fremmødte andelshavere til beretningen, som dermed blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport

Årsrapporten for 2022 var også delt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og kasserer Dorte Ravn gennemgik nogle af punkterne i årsrapporten. Rikke gennemgik punktet omkring det "tekniske" underskud vi viser, grundet den hensættelse til malerarbejdet, fra vedligeholdelseskontoen. Helle fra nr. 4 spurgte om man kunne lave en vedtægtsændring for at komme dette "til livs", men dette er ikke muligt da der er tale om noget regnskabsmæssigt. Brug af midler fra vedligeholdelseskontoen skal fremadrettet vedtages på en generalforsamling og beløbet skal være af større karakter (DKK 100K+). Til sidst nævnte Rikke andelskroneværdien, som forbliver uændret.

Årsregnskabet blev derefter enstemmigt godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Forelæggelse af driftsbudget 2024 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Budgettet for 2024 blev omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kasserer Dorte Ravn gennemgik driftsbudgettet for 2024. Der er ikke nogen ændring af boligafgiften. Der blev spurgt ind til renteswap lånet, som skal indfris om 7 år, men bestyrelsen har kontakt til Nybolig, som meddeler at det er for tidligt at se på det lige nu. **Budgettet blev enstemmigt godkendt uden yderligere kommentarer.**

5. Forslag

Bestyrelsen stiller forslag til at §6, stk. 2 ændres til følgende ordlyd:

Der udstedes ikke andelsbevis. Bestyrelsen fører lister med andelshavernes navne registreret efter andelens nummer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved simpel håndsoprækning.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag modtaget.

7. Valg

På valg er:

Bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (nr. 9) – modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Dorte Ravn (nr. 10) – modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem

Både Rikke og Dorte blev genvalgt. Helle fra nr. 4 stillede op til posten som bestyrelsesmedlem og blev valgt.

Suppleant:

Søren Haaber (nr. 7) ønskede ikke genvalg som suppleant. Stephanie fra nr. 3 meldte sig på banen og blev valgt.

8. Eventuelt

Lars fra nr. 8 kunne godt tænke sig at alle havde synlige hus numre, men dette kan ikke vedtages under punktet eventuelt og vi henviser derfor til at det stilles som forslag til næste generalforsamling.

Rikke har konstateret at vinduerne ikke er malet særligt godt. Vi har kontakt til maleren, som kommer forbi til en samlet gennemgang, når vejret bliver lidt varmere.

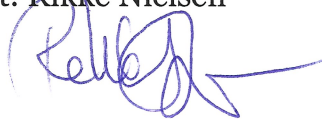
Parkeringsforholdene blev endnu en gang nævnt og diskuteret – og vi opfordrer til at alle følger de forskrifter, som er beskrevet i guiden til godt naboskab. Husk at undgå at holde på selve det grønne areal, da dette evt. kan beskadige de dræn, som ligger i arealet.

En evt. sommerfest blev nævnt – og vi håber at nogen har lyst til at arrangere en i samme stil med tidl. år, hvor man selv tager sin egen mad med og, hvor festteltet sættes op på det grønne stykke inde i andelen.

Søren i nr. 7 nævnte at udbedringen af gummilisten fra tømmeren ikke er god nok. Bestyrelsen følger op på dette.

Derefter takkede Rikke i nr. 9 af.

Dirigent: Rikke Nielsen



Referent: Jan Hansen

