

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Borreparken Høng Torsdag d. 18. april 2024

Til stede var 12 andelshavere ud af 18 andelshavere, der var derudover indleveret 2 fuldmagter og generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

1. Valg af dirigent

Rikke i nr. 9, blev valgt og bekræftede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at vi var beslutningsdygtige.

2. Bestyrelsens beretning for 2023

Beretningen blev delt ud med indkaldelsen generalforsamlingen, og denne blev gennemgået af formanden Rikke Nielsen. Erik bød de nye andelshavere velkommen.

Nr. 15 spurgte til, hvilke opgaver, der typisk er på arbejdsdagene i Grundejerforeningen og dette blev oplyst af Rikke.

Nr. 3 stillede spørgsmål omkring snerydningen – hvorfor der ikke blev ryddet sne i Borrevænget og Rikke informerede at dette hørte til Grundejerforeningen, som har valgt ikke at have en ordning omkring rydning.

Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport

Årsrapporten for 2023 var også delt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og kasserer Dorte Ravn gennemgik nogle af punkterne i årsrapporten.

Nr. 8 spurgte til om det kunne betale sig at omlægge renteswaplånet til en anden lånetype, men vores nuværende løsning løber til 2027 og Nykredit anbefalede os at vente til umiddelbart inden 2027, inden vi begynder at se på alternativer.

Rikke gennemgik derefter andelskroneværdien, som forbliver uændret. Rikke deltager i et webinar igennem ABF i næste uge omkring fastsættelse af andelskroneværdien. Samtidig fortalte Rikke lidt om nøgletallene.

Årsregnskabet blev derefter enstemmigt godkendt uden kommentarer.

4. Forelæggelse af driftsbudget 2025 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Budgettet for 2025 blev omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kasserer Dorte Ravn gennemgik driftsbudgettet for 2025 og best. foreslår ikke nogen ændring (stigning) af boligafgiften.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.

5. Forslag

Bestyrelsen stiller forslag omkring udbedring af det ringe malerarbejde af vinduer og døre i 2022. Vi indhenter 3 tilbud.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag modtaget.

7. Valg

På valg er:

Bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem Jan Hansen (nr. 1) – modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Ulla Borup (nr. 5) – modtager genvalg

Suppleant Stephanie Beermann (nr. 3)

Jan Hansen blev genvalgt

Ulla Borup blev genvalgt

Suppleant: Stephanie Beermann (nr. 3) genvalgt.

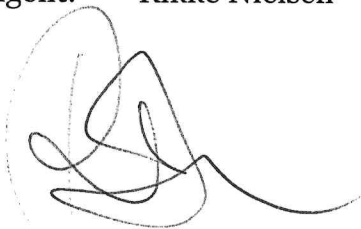
8. Eventuelt

Nr. 3 spurgte til konklusionen omkring forespørgslen vedr. nedskæring af plantebæltet ud mod Kulbyvejen. Dette bliver diskuteret i et andet forum, da det kun vedrører 4 andele.

Nr. 6 spurgte til om vi har hørt mere omkring ændring af grundskyld. Vi ligger på samme niveau, som tidligere.

Nr. 7 nævnte at de er meget trætte af katte, som besørger i haver, sætter spor på biler, m.v. Myrer – Jan nr. 1 indhenter tilbud på bekæmpelse af myrer pr. andel samt i fællesarealet (kørearealet).

Dirigent: Rikke Nielsen



Referent: Jan Hansen

